

Rovanperän kelomökkien varausehdot

Tehtyään varauksen asiakas saa laskun joko sähköpostiin tai kotiosoitteeseen.

Varaus on sitova, kun ennakkovaraus, 20% varauksen hinnasta, on maksettu vahvistuskuitissa mainittuun eräpäivään mennessä.

Jos suoritusta ei makseta eräpäivään mennessä, katsotaan varaus peruutetuksi.

Loppulasku on maksettava kuusi viikkoa ennen vuokra-ajan alkua.

Varauksesta muodostuu vain loppulasku, mikäli varaus tehdään alle kahdeksan viikkoa ennen oleskelun alkamista.

Oleskelu lomakohteessa

Mökkiin pääsee kello 16:00 ja mökki tulee luovuttaa kello 12:00.

Grillikota ja Ulkosauna-alue ovat paritalon asukkaiden vapaassa käytössä ja niiden käyttövuoroista on sovittava yhteisesti.

Hintoihin sisältyy varausdokumentin lisäksi:

- vene Kovalammen rannalla
- takkapuut
- vesi ja sähkö
- siivoukseen tarvittavat pesuaineet
- kaksi WC-paperirullaa ja yksi talouspaperirulla
- vuodevaatteet

Liinavaatteet ja pyyhkeet (yksi iso ja yksi pieni pyyhe) voi vuokrata hintaan 13e/hlö

Loppusiivous ei sisälly hintaan, mutta sen voi halutessaan tilata omistajalta hintaan 50e.

Vaikka loppusiivous olisikin tilattu, edellytämme, että tilat jätetään siistiin kuntoon:

- huonekalut ja muut varusteet paikoillaan ja ehjinä
- roskat vietyinä
- astiat puhdistettuina ja tiskikone tyhjennettynä

Huomioithan, että myös grillikota ja ulkosauna-alue tulee jättää siistiin kuntoon. Putsaathan myös muurikan ja kaasugrillin käytön jälkeen!

Avainten luovutus, käyttö palautus

Avaimet toimitetaan asiakkaalle mökille.

Asiakas saa käyttöönsä yhden avaimen.

Avain jätetään lähtiessä sovittuun säilytyspaikkaan.

Tupakointi, lemmikit, kelkkailu, löytötavara

Tupakointi on kielletty sisätiloissa.

Kotieläimiä saa viedä ainoastaan Otava-mökkiin.

Asiakas on velvollinen korjaamaan lemmikkinsä jätökset pihaympäristöstä.

Moottorikelkalla ajaminen mökin piha-alueella on kielletty.

Peruutusehdot:

peruutus on tehtävä soittamalla tai sähköpostitse Rovannerän kelomökeille.

Varauksen peruuttamisesta pidätetään ennakkomaksun suuruinen summa ja toimitusmaksu 12e.

Mikäli varauksen peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 28 vuorokautta ennen loman alkua, veloitetaan koko loman hinta.

(Huom! Jos varaus saadaan myytyä toiselle asiakkaalle ja perityksi saadaan vastaava summa, pidätetään peruutuskuluina ennakko- ja toimitusmaksu.)

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, asiakkaalla on oikeus saada takaisin Rovannerän kelomökeille maksamansa summa, lukuun ottamatta ennakkomaksua ja toimitusmaksua, jos asiakas itse tai hänen yhteistaloudessa elävä henkilö sairastuu vakavasti, joutuu onnettomuuteen tai kuolee. Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä Rovannerän kelomökeille ja asia on esitettävä luotettavalla tavalla esim.lääkärintodistuksella.

Rovannerän kelomökkien oikeus peruuttaa varaus

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este, Rovannerän kelomökit voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan. Rovannerän kelomökit ei ole velvollinen korvaamaan asiakkaalle mahdollisesti aiheutuvaa haittaa tai kuluja esim. luonnonolosuhteista, odottamattomista säänvaihteluista tai katkoksista vesi-, sähkö tai tv-verkossa.

Vahinkojen korvaukset

Asiakas on velvollinen korvaamaan Rovannerän kelomökeille aiheuttamansa vahingot.

Kadonneesta avaimesta veloitetaan vähintään 30e ja mahdolliset ylimääräiset kulut uuden avaimen teettämisestä.

Siivoamattomista alueista veloitamme seuraavaksi:

- mökistä 50e
- sauna-alueesta 50e
- grillikodasta 50e
- puhdistamattomasta kaasugrillistä 30e

Häiriöstä tai vaaratilanteesta johtuva vuokrasopimuksen purkaminen

Mikäli vuokralainen ei vuokranantajan/vuokranantajan edustajan antamasta huomautuksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä tai vaaraa samassa tai naapurikiinteistössä oleville, on vuokranantajalla/vuokranantajan edustajalla oikeus purkaa vuokrasuhde välittömästi. Kaikista ylläolevista toimenpiteistä aiheutuneet kulut laskutetaan varaajalta.